

Referat fra beboermøte i Elveparken 1 Boligsameie 23. mai 2024

Sak 1 Dyrehold

I henhold til trivselsreglene er det lov å holde husdyr i sameiet. Styret har fått mange henvendelser om dette og at enkelte ser ut til å drive kennel- og avlsvirksomhet i egen leilighet.

Det er ikke noe ønske fra styret å forby dyrehold, men det kan være grunn til å minne om at hund og kattehold bør begrenses til ett til to dyr.

Om dette ikke respekteres vil styret komme tilbake til en eventuell endring av vedtektene eller trivselsreglene.

Sak 2 Automatiske døråpnere

NAV hjelpemiddelsentral er ikke lenger villige til å installere automatiske døråpnere på våre dører, uten at dørene byttes eller det må settes inn tiltak som er kostbare for sameiet.

Styret ønsker derfor å undersøke mulighetene og kostnadene forbundet med å installere automatiske døråpnere på utgangsdører og i trappegangene. Selve saken må opp til behandling i årsmøte dersom det skal vedtas å gjennomføre utskiftning av alle dører og innsetting av automatiske døråpnere.

Det ble besluttet at styret jobber fremover med det som blir innvilget fra NAV

Sak 3 Dugnad

Det var bra oppmøte og vi fikk luket, raket og beiset.

I år ble det laget en mer sosial tilstelning i etterkant av dugnaden da vi hadde leid inn pølsebu og tappetårn.

Dette ble godt mottatt og vi koste oss med pølser, nytappet øl og mineralvann i flott sommervær.

Vi ønsker større deltagelse på neste års dugnad og vil varsle dato i god tid.

Sak 4 Snømåking

Vi har i vinter hatt ustabil vær med mye snø, kuldegrader og varmegrader om hverandre. Dette har medført at tung snø fra øverste etasjer i Depotgt. 21 og 23 har rast ned og forårsaket skader på skråglassene i 1 etg. Kostnad for bytte av skadet glass er kostbart og har påført sameiet store utgifter. Dette må vi unngå neste vinter, så her vil det komme informasjon på hvordan vi løser dette.

Sak 5 Høstfest

Det har kommet ønske om at sameiet gjenopptar tradisjonen med grill-/høstfest. Dette vil ikke bli et arrangement i styrets regi, men dersom noen vil ta på seg ansvaret og arrangere en aktivitet er det veldig hyggelig. Meldes inn til styret, så er vi behjelpelig med informasjon ut til alle.

Sak 6 Ny nettside

Presentasjon av ny nettside. Det blir sendt ut info når den går live. Vi vil gjerne ha tilbakemelding og ønsker på hvordan nettsiden kan utvikles.

Sak 7 Ringetablå

Navneskiltene falmer og må byttes ut. Dette vil bli utført, men vi ser nå om vi kan få skaffet papir som ikke falmer.

Sak 8 Sykler

Det står mange gamle sykler i vårt sameie, men vi kan ikke kaste de uten tillatelse. Dette planlegges til neste års dugnad, og hvordan vi løser dette blir informert om i god tid.

Sak 9 Spørsmål og skifte av brannvarslere

Firesafe har vært på befaring i 2 leiligheter og sjekket brannvarslere som er knyttet opp mot strøm. Vi har forskjellige typer brannvarslere som er fra byggestart og disse må nå byttes. Info om dette kommer.

Sak 10 Skjeggkre- vi sjekker

Det er oppdaget noen tilfeller av skjeggkre i sameiet. Vi sjekker med Anticimex om hva som finnes av muligheter for å bekjempe dette.

Sak 11 Tak og søppeltårn

Det ønskes tak over søppelinnkast utenfor Depotgt. 23
Tas opp på neste styremøte.

Vi takker for oppmøtet og engasjerte sameiere.

Ønsker alle en riktig god sommer!

24.05.2024 Sek. Kate Persson